

Договор №

на разработку дизайн-проекта интерьера помещений

г. Нижний Новгород

« »

20 года

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", действующая как физическое лицо, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Пантелеев А.С. (СК Чудо-ремонт) именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №003702259 от 19 февраля 2007 г. выданного ИМНС автозаводского р-на г. Нижнего Новгорода с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально - "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс услуг, описанных в п.2.3 договора, по разработке концепции пространственно-объемного решения и художественного оформления интерьера, включающий создание 3d эскизов помещений и разработку рабочей документации согласно Приложения №2.
Эскиз дизайн-проекта - цветной эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, наглядно иллюстрирующий принципы объёмно-пространственной и/или цветовой организации помещения, созданный на основе выбранного Заказчиком варианта расстановки мебели. В стоимость дизайн-проекта входит предоставление Заказчику не более 3-х вариантов эскизов на каждое помещение.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.
Акт - акт приема-передачи выполненных работ, составляемый по завершении дизайн-проекта, согласно которому исполнитель передает заказчику документацию согласно Приложения №2.
Техническое задание - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, изложенной в Приложении №1 к договору, в котором содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта.

1. Предмет договора и принципы совместной работы

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещений квартиры, общей площадью _____ м. кв., находящихся в доме по адресу: _____.

1.2. Виды работ, содержание проектной документации, стоимость работ, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего договора, определены: техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1 к настоящему договору), составом дизайн-проекта (Приложение № 2 к настоящему договору), стоимостью услуг по разработке дизайн-проекта (пункт 3 договора), графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

1.4. Передача Исполнителем дизайн - проекта Заказчику производится поэтапно согласно Приложения №3 договора. Этапы дизайн - проекта определяются Исполнителем совместно с

RimmaDesign

Заказчиком. После выполнения каждого этапа работы Исполнителя, Стороны обязательно подписывают акт приёма-сдачи части выполненного проекта.

1.5. Исполнитель не занимается расчётом прочности несущих опор и балок, консолей, перекрытий и других конструктивных элементов здания, в котором находятся помещения, указанные в пп.1.1. договора, а также не подготавливает проект перепланировки или переустройства и не делает соответствующих технических инженерных расчетов, не занимается согласованием с гос.органами планируемой или уже осуществленной перепланировки. Если для реализации дизайн-проекта необходима перепланировка или переустройство помещения, то Заказчику необходимо обратиться в организацию, входящую в СРО, занимающуюся подготовкой проекта перепланировок, переустройства и соответствующих расчетов, и согласовать перепланировку с гос.органами.

1.6. Исполнитель не несет ответственности за ошибки ремонтной бригады и других специалистов, участвующих в реализации ремонтных и др. работ по реализации дизайн-проекта

1.7. При согласии Заказчика, Исполнитель имеет право на фото и видео съемку реализованного авторского интерьера без указания выходных данных Заказчика.

1.8. Исполнитель имеет право на публикацию авторского интерьера в специализированных печатных изданиях и Интернет без указания адреса объекта.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.5 и предоставления Исполнителю технических данных по квартире.

2.2. Срок выполнения дизайн - проекта: ориентировочный срок подготовки дизайн-проекта: _____ месяц . Срок подготовки дизайн проекта зависит от оперативности согласования плана расстановки мебели и оборудования, подбора кухонного гарнитура и проч. мебели, материалов, предметов декора, а также согласования других вопросов.

2.3. Дизайн-проект осуществляется в соответствии с техническим заданием на дизайн-проект и включает в себя комплекс следующих услуг:

2.3.1 Обмеры помещения и предоставление планировочных решений с расстановкой мебели и оборудования.

2.3.2. Разработка Эскиза дизайн-проекта (не более 3-х вариантов).

2.3.3. Разработка Рабочей документации к дизайн-проекту и окончательной 3d визуализации помещений.

2.4 Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения вопросов, касающихся предмета договора, производится с 09.00 до 20.00 часов. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.6. Рабочие дни, в течение которых документация по дизайн проекту находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет _____ рублей.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение услуг, указанных в п. 2.1 Договора на основании технического задания на дизайн-проект.

3.4. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации по перепланировке и/или переустройству.

3.5. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

RimmaDesign

3.5.1. В день подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в размере 30 % от общей стоимости проекта, что составляет _____ рублей, а Исполнитель приступает к обмерам помещений и работам над планом расстановки мебели и оборудования.

3.5.2. В день утверждения 1-го этапа работ, согласно Приложения №3 Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю промежуточный аванс в размере 30 % от общей стоимости проекта, что составляет _____ рублей, а Исполнитель приступает ко 2-му этапу работ, согласно Приложения №3 Договора.

3.5.3. В день утверждения 2-го этапа работ, согласно Приложения №3 Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю промежуточный аванс в размере 30 % от общей стоимости проекта, что составляет _____ рублей, а Исполнитель приступает к 3-му этапу работ согласно Приложения №3 Договора: над Рабочей документацией дизайн-проекта и окончательной визуализацией.

3.5.4. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 10 % от суммы договора, что составляет _____ рублей, а Исполнитель передает на разработанный дизайн-проект комплект документов согласно Приложения № 2.

3.6 Поездки Исполнителя с Заказчиком для выбора мебели, светильников, отделочных материалов и прочих предметов декора осуществляются по дополнительной договоренности и оплачиваются из расчета от 5000 рублей за поездку.

3.7. Рабочие схемы профилей декоративных конструкций, мебели (если будет изготавливаться по авторским схемам дизайнера) и прочего оплачиваются дополнительно в зависимости от сложности в соответствии с дополнительного соглашением к договору.

3.8 Авторское сопровождение проекта оплачивается дополнительно из расчета 25000 рублей за месяц. В авторский надзор входит посещение объекта 1 раз в неделю в будние дни в интервал с 10:00-18:00 для консультирования прораба объекта по рабочим схемам.

3.9 Подбор и закупка мебели, светильников, отделочных материалов и прочих предметов декора Исполнителем осуществляются по дополнительной договоренности и оплачиваются из расчета 10% от стоимости закупки.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный с учетом Приложений №1, 2,3.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять рабочую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии

выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещениях.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);
- план БТИ.

4.5.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.5.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.5.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.5.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.6. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.7. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 15 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

4.8. Стороны договорились о предварительном согласовании между Заказчиком и Исполнителем приобретения тех или иных моделей мебели, светильников или отделочных материалов для помещений, указанных в п.1 Договора в период создания дизайн-проекта.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2, 3,4 к настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи–приемки выполненных работ (этапа) с приложением 1-го экземпляра проектной документации.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя дизайн–проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи–приемки работ, либо дать мотивированный отказ от приемки.

5.6. По истечении 5-ти рабочих дней, определенных п.5.5 настоящего договора для приемки выполненных работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи–приемки и мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта.

5.7. Внесение изменений и дополнений в заверченный дизайн-проект, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

7. Форс–мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): локального характера, таких как несчастный случай или поломка компьютера Исполнителя, а также глобальными: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действо-вали форс–мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой–либо из сторон от ответственности вследствие действия форс–мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 5 (пять) календарных дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 5 (пять) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком.

8.5. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 3.5. настоящего договора;

- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.5 настоящего договора;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 15 (пятнадцати) дней.

9. Общие условия

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
- 9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.
- 9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.
- 9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
 Приложение № 1 – Техническое задание на разработку дизайн - проекта.
 Приложение № 2 – Состав дизайн - проекта.
 Приложение № 3 – График выполнения дизайнерских работ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН и ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Подрядчик:
Паспор:	ИП Пантелеев А.С.(Чудо-ремонт) ИНН 525627679490 ОГРНИП 307525605000056 Паспорт. 2203 281501 Выдан УВД автозаводского р-на Г. Нижнего Новгорода код. 522-001. Адрес: 603095 г.Н.Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.12, оф 27.

11. Подписи Сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

Техническое Задание

1. Количество членов семьи (пол, возраст):

2. Количество комнат и их зональность:

Кухня _____ (да \нет)
 Гостиная _____ (да \нет)
 Столовая _____ (да \нет)
 Кухня, объединенная с гостиной и столовой _____ (да \нет)
 Спальня _____ (да \нет, количество)
 Кабинет _____ (да \нет)
 Детская _____ (да \нет, количество)
 Санузел _____ (да \нет, количество)
 Ванная комната _____ (да \нет, количество)
 Гардеробная комната _____ (да \нет, количество)
 Коридор _____ (да \нет, количество)
 Другое (указать) _____

3. Стиль художественного оформления интерьера:

Общее направление _____
 Прихожая, коридор _____
 Кухня _____
 Гостиная _____
 Столовая _____
 Кухня, объединенная с гостиной и столовой _____
 Спальня _____
 Кабинет _____
 Детская _____
 Санузел _____
 Ванная комната _____
 Гардеробная комната _____
 Другое (указать) _____

4. Цветовые предпочтения по комнатам:

Теплые _____ (да/нет/где/какие)
 Холодные _____ (да/нет/где/какие)
 Яркие _____ (да/нет/где/какие)
 Пастельные _____ (да/нет/где)
 Контрастные _____ (да/нет/где)
 Монотонные _____ (да/нет/где)
 Несколько тонов _____ (да/нет/где/какие)

Цветовая гамма кухни: теплая, материалы: дерево, пластик.

Цветовая гамма гостиной: основные цвета: _____ +
дополнительные яркие цвета для акцентов: _____.

Цветовая гамма спальни: основные цвета: _____ +
дополнительные яркие цвета для акцентов: _____.

Цветовая гамма прихожей и коридора: _____.

5. Пожелания по комплектации мебелью

КОМНАТЫ	ПОЖЕЛАНИЯ ПО СОСТАВУ МЕБЕЛИ
ПРИХОЖАЯ (например: встроенный шкаф, банкетка, зеркало)	
КУХНЯ (например: двухдверчатый холодильник, встроенные духовка, СВЧ, кофеварка, пароварка, 4 конфорки, гриль, посудомойка, духовка, столик)	
ГОСТИНАЯ (например: мягкая мебель на 4 чел, домашний кинотеатр, журнальный столик)	
СТОЛОВАЯ (например: обеденный стол на 6 персон)	
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ	
СПАЛЬНЯ (например: кровать, гардеробный шкаф, туалетный столик)	
ДЕТСКАЯ (например: спальное и учебное место для мальчика (девочки) __ лет)	
КАБИНЕТ (рабочее место, книжные шкафы)	
ВАННАЯ (например: угловая ванна с гидромассажем, умывальник, унитаз, биде, душевая кабина)	
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА (гладильная доска)	
КЛАДОВАЯ (встроенные шкафы, полки, ниши)	

6. Функциональность кухонной зоны

ОБОРУДОВАНИЕ	ДА\НЕТ	ПОДРОБНО
ПЛИТА (газовая, электро)		
ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА		
МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ		
МОЙКА (одинарная, полуторная, двойная)		
ХОЛОДИЛЬНИК		
ФАРТУК		
ПОДСВЕТКА		
МЕБЕЛЬ		
ВЫТЯЖКА		
ДРУГОЕ		

7. Видео-установки:

Домашний кинотеатр _____ (да/нет/где)

Телевизоры в комнатах _____ (да/нет/где)

Другое (указать) _____

8. Освещение

Управление освещением:

Регулируемое (диммер, сенсорное) _____ (да/нет/где)

Нерегулируемое (выключатель) _____ (да/нет/где)

Пожелания по освещению

КОМНАТЫ	ПОЖЕЛАНИЯ ПО ОСВЕЩЕНИЮ		
	точечное	люстра	Другое (бра, торшеры)
ПРИХОЖАЯ			
КУХНЯ			
ГОСТИНАЯ			
СТОЛОВАЯ			
КУХНЯ, ОБЪЕДИНЕННАЯ С ГОСТИНОЙ			
СПАЛЬНЯ			
ДЕТСКАЯ			
КАБИНЕТ			
РАБОЧЕЕ МЕСТО			
ВАННАЯ КОМНАТА			
САН.УЗЕЛ			
ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА			
КЛАДОВАЯ			
ДРУГОЕ			

11. Зона подогрева плитки:

С/у _____ (да/нет)

Балкон, лоджия _____ (да/нет)

Коридор _____ (да/нет)

Холл _____ (да/нет)

Кухня _____ (да/нет)

11. Оформление окон:

Жалюзи _____ (да/нет/где)

Шторы _____ (да/нет/где)

12. Балкон:

Остекленный полностью (частично) _____ (да/нет)

Открытый _____ (да/нет)

Устройство зимнего сада _____ (да/нет)

13. Кондиционирование:

Вентилятор _____ (да/нет/где)

Кондиционер _____ (да/нет/где)

Сплит-система _____ (да/нет/где)

14. Пожелания по отделке помещений

Зона отделки

Пол

(паркет, паркетная доска, пробка, ковролин, ковры, ламинат, линолеум, плитка, керамогранит)

Стены

(окраска, декоративное покрытие (декоративная краска, штукатурка, тростник, дерево, искусственный камень), обои (тканевые, бумажные, флизелиновые, винил), обои под окраску)

Потолок

(гипсокартон, окраска, обои, подвесной, натяжной, цвет)

15. Высота потолков _____ м.

16. Предпочтения по декоративным материалам

Камень	
Дерево	
Стекло	
Металл	
Пластик	
Другое	

17. Предпочтения по форме перегородок, потолков, мебели

Прямоугольные формы, прямые линии	
Плавные дугообразные линии	

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение № 2

К договору № _____

от «___» _____ 20__ года

Состав документации дизайн-проекта интерьера помещения (квартиры)

1. Обмерный план помещений
2. План расстановки мебели
3. План демонтажа перегородок
4. План монтажа перегородок
5. План потолков
6. План электрики
7. План освещения, включая разводку на выключатели
8. План электрики и мебели
9. План полов с указанием типа покрытий
10. Развертки стен
11. 3d цветные эскизы помещений и окончательная визуализация изображений помещений в перспективе (1-3 вида на помещение).

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение №3

к Договору №

от «__»_____20 г.

График выполнения дизайнерских работ

1 этап

- Выезд на объект для обмеров.
- Построение обмерного чертежа.
- Предварительные варианты пространственно-объемных решений по помещениям: кладочный план и план расстановки мебели и оборудования.

Утверждаю _____ (_____) _____
Ф.И.О. подпись дата

2 этап

- 1) Выбор гарнитура для кухни
- 2) 1-3 цветных эскиза по каждому помещению с 2-3 ракурсов с учетом выбранного гарнитура для кухни.

Остальная мебель, светильники, отделочные материалы и прочие элементы декора, а также в случае, если гарнитур для кухни оказался не выбран Заказчиком, то в дизайн-проекте указываются "условно-реальные", с учетом возможности приобретения или изготовления под заказ данной модели (или материала) или их аналогов, применение которых в декорировании помещения не нарушит общее концептуальное решение по дизайн-проекту.

Утверждаю _____ (_____) _____
Ф.И.О. подпись дата

3 этап

1) Рабочие схемы:

- План расстановки мебели (с учетом изменений и дополнений по итогам 2-го этапа)
- План демонтажа перегородок
- План монтажа перегородок
- План потолков
- План электрики
- План электрики и мебели
- План освещения, включая разводку на выключатели
- Общий план полов с указанием типа покрытий.
- Развертки стен.

2) Заключительная Визуализация изображений помещений в перспективе (2-3 ракурса на помещение) в случае существенных изменений, дополнений и замечаний.

Утверждаю _____ (_____) _____
Ф.И.О. подпись дата